

Job-Center Wilhelmshaven

MIETBESCHEINIGUNG

Hiermit wird bescheinigt, dass

Herr/Frau _____ in _____ Wilhelmshaven
(Name, Vorname) (PLZ)

im Hause _____ eine Wohnung im
(Straße, Hausnummer)

Erdgeschoss rechts als Hauptmieter / in
Obergeschoss Mitte Untermieter / in
Dachgeschoss links sonstige / r Nutzungsberechtigte / r
Wohnbesitzberechtigte / r

bewohnt.

Der / Die o.g. Person bzw. die zu seinem / ihrem Haushalt rechnenden Familienmitglieder haben die Wohnung

bezogen am _____.

In der Wohnung wohnen _____ Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Angaben zur Wohnung

1. Die Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert worden Nein Ja
2. Die Wohnung hat _____ Zimmer, Küche , Bad / Duschaum und hat eine Gesamtfläche von _____ m²
sowie Sammelheizung Nein Ja oder Fernheizung Nein Ja
3. Ein Teil der Gesamtfläche der Wohnung ist
 ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt Nein Ja _____ m²
 untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen Nein Ja _____ m²
4. Bezugsfertigkeit der Wohnung im Jahr _____.
5. Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden. Nein Ja, im Jahr _____.
Der Bescheid über die Anerkennung als neugeschaffene Wohnung nach § 82 II WoBauG aufgrund der Baumaßnahme ist am _____ erteilt worden.
 ist bisher nicht erteilt worden.

Angaben zur Miete / zum Nutzungsentgelt

Wohngeld wird von der Gesamtmiete errechnet. Die Gesamtmiete setzt sich aus der sogenannten Kaltmiete (Grundmiete) und den Nebenkosten (a - m) ohne Haushaltsstrom (Licht), jedoch mit Treppenhaus- und Kellerbeleuchtung, zusammen.

Die monatliche Gesamtmiete / das monatliche Nutzungsentgelt beträgt (einschl. Umlagen, Zuschläge und Vergütungen) seit dem _____ monatlich _____ €

In diesem Betrag sind folgende Umlagen, Zuschläge und Vergütungen enthalten:

- a) Kosten des Betriebes zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoffversorgungsanlagen oder der Fernheizung Nein Ja _____ €
- b) Kosten des Betriebes zentraler Warmwasserversorgungsanlagen Nein Ja _____ €
- c) Untermietzuschläge Nein Ja _____ €
- d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung Nein Ja _____ €
- e) Vergütung für Voll- bzw. Teilmöblierung Nein Ja _____ €
- f) Vergütung für Kühlschranksbenutzung Nein Ja _____ €
- g) Vergütung für Waschmaschinenbenutzung Nein Ja _____ €
- h) **Kosten für Reinigung + Wartung der Etagenheizung (Therme)** Nein Ja _____ €

i) Kosten für Garage oder Pkw-Stellplatz

Nein

_____ €

j) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den / die Vermieter / in

Nein Ja

_____ €

k) Umlagen für Grundsteuer, Wasserverbrauch, Kanalgebühren, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Treppenhausbeleuchtung, Hausreinigung, Gartenpflege, Aufzug, Straßenreinigung, Sach- und Haftpflichtversicherung, Hauswart

Nein Ja

_____ €

l) Antennen- bzw. Kabelgebühr

Nein Ja

_____ €

Unterschrift des / der Hauseigentümers / -in / Hausverwaltung

Name / Firma _____

Ort, Datum _____

Anschrift _____

Telefon _____

(Unterschrift des / der Vermieters / -in Hausverwalters / -in)

Bei Untermietverhältnis zusätzlich

(Nur von dem / der Wohnungsinhaber / in des untervermieteten Wohnraums auszufüllen)

Die Gesamtmiete aus dem untervermieteten Wohnraum beträgt monatlich _____ €

Leerraum teilmöblierter Wohnraum _____ €

vollmöblierter Wohnraum _____ €

mit folgenden Nebenleistungen:

a) Heizung, Warmwasser Nein Ja _____ €

b) Energiekostenanteil Strom / Gas Nein Ja _____ €

c) Waschmaschine, Kühlschrank Nein Ja _____ €

d) Nein Ja _____ €

Der / Die Untermieter / in steht in einem keinem Verwandtschaftsverhältnis zu mir.

Unterschrift des / der Wohnungsinhaber / - in bei Untermietverhältnis

Wilhelmshaven, den _____

(Unterschrift des / der Hauptmieters / -in)

Erläuterungen:

Zu Sammelheizung: Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung (en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.

Zu Bad / Duschaum: Als Bad ist eine Badeinrichtung mit Wanne in einem besonderen Raum und mit zentralem oder besonderem Warmwasserbereiter anzusehen. Der Raum kann neben der Badeinrichtung ein WC und eine Wascheinrichtung enthalten. Als Duschaum ist ein Raum anzusehen, in dem sich eine Dusche mit zentralem oder besonderem Warmwasserbereiter befindet; der Raum kann neben der Dusche ein WC und eine Wascheinrichtung enthalten.

ZU Bezugsfertigkeit der Wohnung: Der Wohnraum ist in dem Zeitpunkt bezugsfertig geworden, in dem er so weit fertiggestellt war, daß den Bewohnern zugemutet werden konnte, ihn zu beziehen. Die Genehmigung der Bauaufsichtsbehörde zum Beziehen ist nicht entscheidend.